PETERS

BAUTRÄGER

Stand: 01.03.23

Ausstattungskatalog

Liebe
Kundinnen und Kunden

bevor Sie die Sonderwünsche und die Bemusterung Ihrer Ausstattung in Ihrem neuen zu Hause auswählen, möchten wir Ihnen vorab gerne einige Informationen zu unserem Sonderwunschkatalog geben.

Sonderwunschregelung:

Sonderwünsche gelten als, über die vertraglich vereinbarte Baubeschreibung hinausgehende Wünsche des Erwerbers und sind somit mit Mehrkosten verbunden. Die Ausführung von Sonderwünschen ist nur möglich, wenn sie so rechtzeitig beauftragt, geplant und baulogistisch vorbereitet werden können, dass der planmäßige Baufortschritt hierdurch nicht behindert wird.

Der Baufortschritt zum Zeitpunkt der Beauftragung ist demnach maßgeblich dafür, welche Sonderwünsche im Rahmen des vorgegebenen Bauablaufes von der Baustelle umgesetzt werden können.

Die Kosten für Sonderwünsche werden direkt mit der Peters Bauträger GmbH vereinbart und abgerechnet.

Um eine fach- und termingerechte Ausführung zu gewährleisten, wird Ihnen als Erwerber in einer Sonderwunschberatung die Gelegenheit gegeben, Ihre Wünsche und Vorstellungen auf ihre Machbarkeit und zusätzlich entstehende Kosten zu prüfen. Zu den in der Beratung getroffenen Festlegungen wird für Sie ein Angebot erstellt. Besonders umfangreiche Sonderwünsche, wiederholte Angebotsüberarbeitungen und aufwendige Variantenuntersuchungen werden wie Beratungsleistungen zu den unten genannten Stundensätzen abgerechnet:

- 1. Beratungsgespräch:
  kostenneutral (daraus resultierendes Angebot)

- Erstellung des individuellen Sonderwunschplans einer Wohnung (gilt auch als Revisionsplan):
  965,00 €/pro Plan

Dieser Plan enthält alle zum Bau und Ausbau relevanten Angaben aus der Sonderwunschberatung.

- Weitergehende Planung und Beratung durch Sonderwunschberater:
  645,00 €/pro Planung und Beratung

- Beteiligung Architekten und Fachplanern:
  Preis auf Anfrage beim jeweiligen Fachplaner oder Architekten

Die Kosten für Planungs- und Beratungsleistungen sind auch dann zu tragen, wenn der Sonderwunsch nicht zur Ausführung kommt, da aufwandsbezogen abgerechnet werden muss.

Erst nach dessen schriftlicher Beauftragung kann mit der Ausführung begonnen werden. Sollte das Angebot nicht innerhalb von 14 Tagen oder der angegebenen Frist durch den Käufer beauftragt werden, erfolgt der Ausbau gemäß der Baubeschreibung.

Die dem Angebot zugrunde liegenden Preise sind als Mehr- oder Minderkosten gegenüber dem Baubeschreibungsstandard zu verstehen. Bei Entfall einer Standardposition wird ein Bearbeitungsaufwand in Höhe von 15 % oder mind. 1 Bearbeitungsstunde i.H.v. 180,00 €/Std. in Ansatz gebracht.

Zahlungsbedingungen:

Die Ausführung der Sonderwünsche erfolgt nach Vorauszahlung in voller Höhe der Auftragssumme. Bei nicht fristgerechter Zahlung behält sich die Peters Bauträger GmbH ein Sonderkündigungsrecht vor.

Beanstandungen an einzelnen Rechnungspositionen berechtigen nicht zum vollständigen Zurückhalt des Gesamtrechnungsbetrages.

Alle im Ausstattungskatalog ausgewiesenen Preise sind Bruttopreise.

Sanitärobjekte

Armaturen

Preis pro Stück

Hansgrohe „Talis S“

Die Waschtisch-Armaturen im Bad und im Gäste-WC werden mit dem Modell „Talis S“ ausgestattet.

Standard

Hansgrohe „Talis E“

Für die Waschtisch-Armatur im Bad und im Gäste-WC. Wahlweise in Chrom oder Schwarz matt.

Sonderwunsch

635,59 €

Steinberg „Serie 260“

Für die Waschtisch-Armatur im Bad und im Gäste-WC.

Sonderwunsch

1.428,92 €

Waschbecken

Preis pro Stück

Duravit „Starck 3“

Im Bad und im Gäste-WC wird das Waschbecken „Starck 3“
mit sichtbarem Siphon verbaut.
Abmessung 60 x 45 cm (Bad) und 50 x 38 cm (Gäste-WC).

Standard

Villeroy & Boch „Collaro“

Für das Waschbecken im Bad (60 x 44,7 cm)
und im Gäste-WC (45 x 37 cm).

Sonderwunsch

595,99 €

Villeroy & Boch „Avento“

Für das Waschbecken im Bad (60 x 47 cm)
und im Gäste-WC (36 x 20 cm).

Sonderwunsch

695,99 €

Wandhängendes WC

Preis pro Stück

Duravit „Starck 3“

Das Bad und Gäste-WC werden mit einer wandhängenden WC-Anlage des Typs „Starck 3“, inklusive passendem WC-Sitz ausgestattet.

Standard

Villeroy & Boch „Avento“

Wandhängende WC-Anlage inklusive passendem WC-Sitz mit Soft-Close-Funktion.

Sonderwunsch

880,90 €

Villeroy & Boch „Collaro“

Wandhängende WC-Anlage inklusive passendem WC-Sitz mit Soft-Close-Funktion.

Sonderwunsch

986,63 €

Drückerplatten

Preis pro Stück

Vigour „DON“

Die WC-Drückerplatten werden im Bad und Gäste-WC mit dem Modell „DON“ Farbton weiß ausgeführt.

Standard

Vigour „TEES“

Für die WC-Drückerplatten im Bad und im Gäste-WC im Farbton weiß.

Sonderwunsch

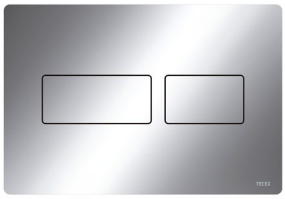
55,00 €

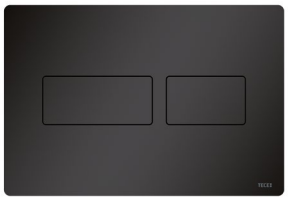
Villeroy & Boch „ViConnect E200“

Für die WC-Drückerplatten im Bad und im Gäste-WC im Farbton weiß.

Sonderwunsch

98,50 €





Villeroy & Boch „TECE solid“

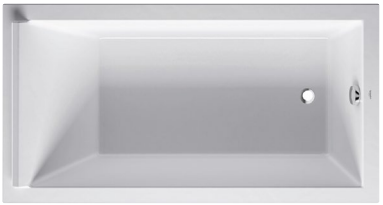
Für die WC-Drückerplatten im Bad und im Gäste-WC. Wahlweise im Farbton Chrom oder Schwarz matt.

Sonderwunsch

275,50 €

Badewanne

Preis pro Stück



Duravit „Starck 3“

Das Bad wird mit der Badewanne Modell „Starck 3“ ausgestattet.

Standard

Villeroy & Boch „Avento“

Badewanne für das Bad.

Sonderwunsch

1.200,48 €

Villeroy & Boch „Collaro“

Badewanne für das Bad.

Sonderwunsch

3.105,70 €

Die Größen entsprechen der Architektenplanung.

Dusche

Preis pro Stück

Hansgrohe „Talis S“

Die Dusche wird mit einem Einhebel- Brausemischer „Talis S“ ausgestattet. Zudem wird die Dusche mit dem Brausekopf „Croma Select S Vario“ ausgestattet.

Standard

Grohe „Euphoria Cube“

Rainshower-Dusche für das Duschbad.

Sonderwunsch

1.999,00 €

Grohe „SmartActive Cube“

Rainshower-Dusche für das Duschbad.

Sonderwunsch

2.500,50 €

Duschtrennwand

Preis pro Stück

HSK „Exklusiv Pendeltür Eckeinstieg“

Die Dusche wird mit der Duschtrennwand „Exklusiv Pendeltür Eckeinstieg“ ausgestattet.
Glasfarbe klar hell, Silber matt.

2.700,50 €

Koralle „myDay“

Duschtrennwand mit Falttür in der Farbe ESG transparent, Silber matt oder poliert.

Sonderwunsch

2.446,00 €

Koralle „TwiggyPlus“

Für die Dusche als Walk-in Duschtrennwand in der Farbe ESG transparent Silber matt.

Sonderwunsch

2.473,00 €

Wand- und Bodenbeläge

Parkett

Preis pro m²

Stabparkett Eiche Natur

Alle Wohnräume und die Küche erhalten ein Stabfertigparkett in Eiche Natur im englischen Verband geklebt.

Standard

Landhausdielen Eiche Natur

Landhausdielen Parkett für die Wohnräume und die Küche.

Sonderwunsch

119,00 €

Landhausdielen Eiche Bronze

Landhausdielen Parkett für die Wohnräume und die Küche.

Sonderwunsch

139,00 €

Alle Parkette sind nur geölt möglich. Es besteht keine Auswahlmöglichkeit.

Wandfliesen

Preis pro m²

60 x 30 cm

Weiß

Matt

Hochglanz

Wandfliesen in der Farbe Weiß wahlweise in Matt oder Hochglanz

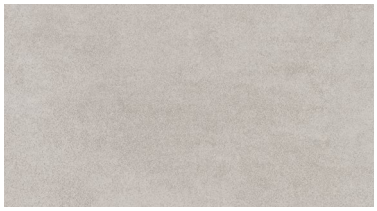
Standard

Wand- und Bodenfliesen

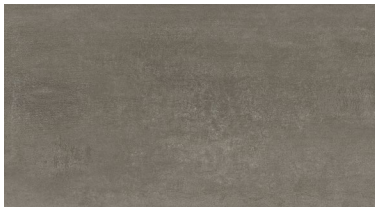
Preis pro m²

60 x 30 cm

Glatt


Balt. Gries

Balt. Taupe


Balt. Marengo

Mit Struktur

Flux Concrete

Flux Sand

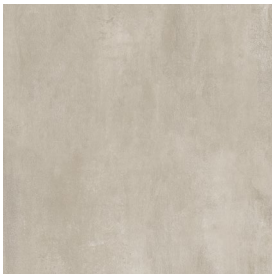
Flux Bone

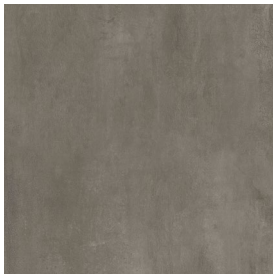
Wand- und Bodenfliesen mit glatter oder strukturierter Oberfläche.

Standard

60 x 60 cm

Alcina Crema


Alcina Kieselgrau

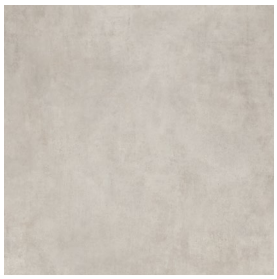

Alcina Basalt

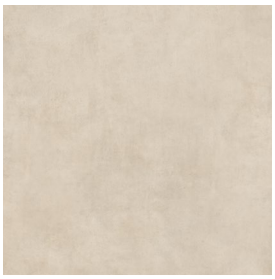
Hersteller „Agrob Buchtal“ (Deutsche Steinzeug).

Sonderwunsch

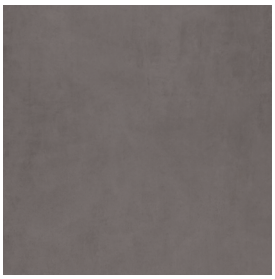
59,99 €

100 x 100 cm


Stories Concrete


Stories Sepia

Stories Ivory


Stories Anthracite

Hersteller „Agrob Buchtal“ (Deutsche Steinzeug).

Sonderwunsch

79,99 €

Griffe

Drückergarnitur

Preis pro Stück

Edelstahl

Standardgemäß wird eine Edelstahl-Rosettengarnitur verbaut.

Standard

Cardiff

Drückergarnituren in Aluminium matt mit Rosette des Herstellers FSB, Modell „1271f“ (optional mit Dreh-Riegel, gegen Aufpreis).

Sonderwunsch

239,00 €

Marseille

Drückergarnituren in Dunkelbronze gebürstet mit Rosette des Herstellers FSB, Modell „1271f“ (optional mit Dreh-Riegel, gegen Aufpreis).

Sonderwunsch

339,00 €

Fenstergriffe

Preis pro Stück

Abschließbare Fenstergriffe

Alle senkrechten Fenster im Erdgeschoss, Obergeschoss und die Terrassentür im Dachgeschoss erhalten von innen abschließbare, weiße Fenstergriffe gemäß Verkaufszeichnung.	Sonderwunsch 36,50 €

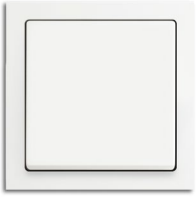
Schalter und Steckdosen

Die Serienauswahl betrifft die Unterputzinstallationen. Preis pro Stück

Merten „M-Smart“

Das Schalterprogramm „M-Smart“ im Farbton Polarweiß.

Standard



BuschJaeger „Futur Linear“, Studioweiß

Das Schalterprogramm „Futur Linear“ in der Farbe Studioweiß matt, kann optional zur Standardausstattung gewählt werden.

45,90 €

BuschJaeger „Futur Linear“, Schwarz matt

Das Schalterprogramm „Futur Linear“ im Farbton Schwarz matt, kann optional zur Standardausstattung gewählt werden.

50,90 €

BuschJaeger „Busch axcent“

Das Schalterprogramm „Busch axcent“ im Farbton studioweiß / Chateau schwarz mit Echtglasrahmen, kann optional zur Standardausstattung gewählt werden.

76,50 €

Sonderausstattung

Preis pro Stück

Free@Home Rollladenpaket

Das Paket beinhaltet ein BUS-System zur Steuerung der elektrischen Rollläden per App auf dem PC/Smartphone etc.. Im Paket enthalten sind eine Systemzentrale (Busch-Jaeger System Access Point) sowie Sensoreinheiten als Rollladenschalter an Stelle der Standard-Rollladenschalter. Der Preis gilt beispielhaft für den Haustyp „Gala“.

Auf Anfrage

Free@Home Raumtemperaturpaket Fußbodenheizung

Das Paket beinhaltet ein BUS-System zur Steuerung der Fußbodenheizung per App auf dem PC/Smartphone etc.. Im Paket enthalten sind eine Systemzentrale (Busch-Jaeger System Access Point) sowie Sensoreinheiten als Raumtemperaturregler an Stelle der Standard-Regler.

Auf Anfrage

Free@Home Lichtpaket

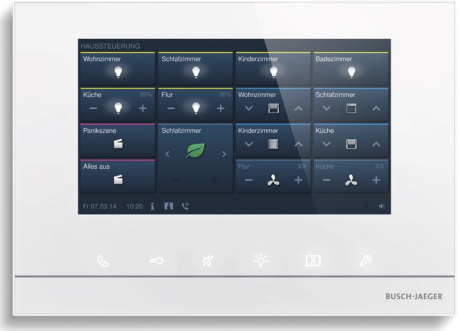
Das Paket beinhaltet ein BUS-System zur Steuerung des Lichts per App auf dem PC/Smartphone etc.. Im Paket enthalten sind eine Systemzentrale (Busch-Jaeger System Access Point) sowie Sensoreinheiten als Lichtregler an Stelle der Standard-Schalter.

Auf Anfrage

Free@Home Bedienpanel

Es wird ein Busch-Jaeger Free@Home Panel zusätzlich zum gewählten Free@Home Paket ausgeführt.

Auf Anfrage



Free@Home Komplettpaket mit Fußbodenheizung

Das Paket beinhaltet ein BUS-System zur Steuerung des Lichts, der Rollläden und der Fußbodenheizung via Bedienpanel oder per App auf dem PC/Smartphone etc.. Im Paket enthalten sind eine Systemzentrale (Busch-Jaeger System Access Point), Sensoreinheiten an Stelle der Standard-Schalter und Standard-Regler, eine Außenstation (Busch-Welcome Video), eine Station innen (Busch-Jaeger Free@Home Panel) sowie die Vorbereitung der Haustür für einen elektrischen Türöffner inklusive Motorschloss.

Auf Anfrage

Zusätzlicher Wandauslass

Erweiterung um eine zusätzliche Brennstelle (Wandauslass) an vorhandener Ausschaltung.	105,00 €

Zusätzlicher Wandauslass mit Ausschaltung

Ausführung einer zusätzlichen Brennstelle (Wandauslass) mit separater Ausschaltung.	169,50 €

Zusätzliche Steckdose Unterputz

Ausführung einer zusätzlichen Unterputz-Steckdose in der Sehalterserie.	95,00 €

Steckdose mit Schalter – BuschJaeger „Futur Linear“, Studioweiß

Ausführung einer Unterputz-Steckdose mit separatem Schalter.	139,50 €

Steckdose mit separater Absicherung

Ausführung einer separat abgesicherten Unterputz-Steckdose.	139,50 €

Zusätzliche Außensteckdose

Ausführung einer zusätzlichen Außensteckdose inklusive Schalter mit Kontrollleuchte.	148,90 €

Zulage Steckdose mit Kindersicherung

Zulage für einen Steckdoseneinsatz mit erhöhtem Berührungsschutz (Kindersicherung).	13,00 €

Die Preise beziehen sich auf die Standardserie „M-Smart“ von Merten soweit nicht anders angegeben.
Bei Auswahl einer anderen Serie können die Preise abweichen.

Zusätzlicher Deckenauslass

Erweiterung um eine zusätzliche Brennstelle (Deckenauslass) an vorhandener Ausschaltung. | 105,00 €

Zusätzlicher Deckenauslass mit Ausschalter

Ausführung einer zusätzlichen Brennstelle (Deckenauslass) mit separater Ausschaltung. | 169,50 €

Abgehängte Decke inkl. Vorbereitung Spots

Es wird eine abgehängte Decke aus einer Trockenbaukonstruktion hergestellt, inklusive einer Vorbereitung für LED-Spots. Bei Ausführung der abgehängten Decke kann die geforderte lichte Raumhöhe unterschritten werden. (Nicht möglich in Aufenthaltsräumen). | 95,00 € / m²

Deckenspots für abgehängte Decke

Eine Dimmung der Einbaustrahler ist nur in Kombination mit dem Sonderwunsch Drehdimmer statt Kippschalter möglich. Es werden, weiße oder alufarbene LED-Einbaustrahler eingebaut. | 159,03 €

Drehdimmer statt Kippschalter

Die elektrischen Rollladenschalter werden mit Zeitschaltuhr programmierbar ausgeführt. Beispiel: Serie „Futur Linear“, Farbton studioweiß, Preis variiert je nach Serie. | 190,00 €

Die Preise beziehen sich auf die Standardserie „M-Smart“ von Merten soweit nicht anders angegeben. Bei Auswahl einer anderen Serie können die Preise abweichen.

Zulage programmierbare Rollladenschalter

Die elektrischen Rollladenschalter werden mit Zeitschaltuhr programmierbar ausgeführt. Beispiel: Serie „Futur Linear“, Farbton studioweiß, Preis variiert je nach Serie. | 240,00 €

Netzwerkdose

Anstatt der Leerdose wird eine Netzwerkanschlussdose (UAE) inklusive Patchpanel ausgeführt. Beispiel: Serie „Futur Linear“, Farbton studioweiß. Preis variiert je nach Serie. | 195,00 €

Bewegungsmelder im Außenbereich

Zusätzlich zur vorhandenen Ausschaltung kann ein Bewegungsmelder Modell „Busch Wächter 110 MasterLINE“ des Herstellers Busch-Jaeger zur Steuerung einer Außenleuchte ausgeführt werden. | 395,00 €

Elektrischer Markisenanschlusses

Vorbereitung eines elektrischen Markisenanschlusses, bestehend aus einem Schalter und einer frei hängenden Anschlussleitung an der Außenwand im Erd- oder Obergeschoss. | 250,50 €

Die Preise beziehen sich auf die Standardserie „M-Smart“ von Merten soweit nicht anders angegeben. Bei Auswahl einer anderen Serie können die Preise abweichen.